



# Etude

Département de la Loire-Atlantique  
Commune de Pont-Saint-Martin

## Schéma directeur d'assainissement pluvial

### Plan de zonage pluvial

N° de planche : 1  
Date : Septembre 2019  
Echelle : 1/8 000  
Dossier : 190376



| Indice | Dates | Modifications | Dessiné | Vérfié |
|--------|-------|---------------|---------|--------|
|        |       |               |         |        |
|        |       |               |         |        |
|        |       |               |         |        |

|  |                       |  |                  |
|--|-----------------------|--|------------------|
|  | Bâti léger            |  | Surfaces en eau  |
|  | Bâti privé            |  | Zones humides    |
|  | Parcelles cadastrales |  | Zones inondables |

| Coefficient d'imperméabilisation maximum                   |                                                                        | Echelle d'application                                                |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Prescriptions de gestion des eaux pluviales</b>         |                                                                        |                                                                      |
|                                                            | Zone d'urbanisation future (1AU, 2AU)                                  | Projet d'aménagement (zone)                                          |
|                                                            | Orientation d'aménagement et de programmation                          |                                                                      |
| <b>Prescriptions de limitation de l'imperméabilisation</b> |                                                                        |                                                                      |
|                                                            | Bourgs et zones d'activités (UAa, UAb, UVa, UE, UK et UZ)              | Parcelle                                                             |
|                                                            | Zone pavillonnaire (UB, UC, UVb, AH1, AH2, NH)                         | Parcelle                                                             |
|                                                            | Zone de loisirs (NI et NSI)                                            | Projet d'aménagement (zone)                                          |
|                                                            | Zones sensibles (Champsôme, Planche au Bouin, Les Ménantes et Le Frey) | Parcelle (dès 40 m <sup>2</sup> d'imperméabilisation supplémentaire) |
|                                                            | Autres zones (A, NJ, NL)                                               | Aucune réglementation                                                |
|                                                            | Emplacement réservé pour l'assainissement pluvial                      |                                                                      |

