

Compte-rendu Réunion publique de lancement :

1 mars 2023 (20h)

(Salle Origami, Pont-Saint-Martin)

Environ 120 participants sont recensés répartis sur 12 tables d'une dizaine de personnes.

Déroulé et synthèse des principaux échanges :

M. le Maire introduit et conclut la réunion publique.

La soirée-débat se déroule en 3 temps :

- **Présentation : Un Plan Local d'Urbanisme c'est quoi ? Pourquoi réviser celui de Pont Saint Martin ?**
- **Séance d'échanges : Pour vous, quelle vision de Pont Saint Martin dans dix ans ?**
- **Prochaines étapes de la concertation : Et maintenant, comment on agit ? Comment participer à la démarche.**

Déroulé de la séance d'échanges :

La séance d'échanges, s'appuyant sur la mise en avant de priorités, a pour objectif de favoriser les échanges entre les participants en partageant les points de vue et en s'interrogeant sur les besoins et souhaits pour la commune.

En introduction à la séance, 4 questions sont posées pour identifier la manière dont est composé l'auditoire :

- Qui était là au moment du PLU en date de 2013 : la majorité des personnes présentes
- Qui est né sur la commune : Trente à quarante personnes
- Qui travaille sur la commune ? une dizaine de personnes
- Qui n'habite pas dans une maison : 0 main levée

- **1^{er} temps : Hiérarchiser les thématiques sur lesquels le PLU devrait agir en priorité**

13 thématiques étaient proposées : Energie, paysage, économie, commerce, mobilité, habitat, biodiversité, services, agriculture, risques, ressources, population, tourisme.

Pour chaque thématique, des mots clés permettaient de préciser les sujets abordés.

Les participants devaient classer les thématiques selon leur ordre de priorité.

Une case d'expression libre était également proposée :

Expression libre // Pont Saint Martin dans 10 ans, ça devrait être comment ?

Petite ville avec son caractère rural aux services des maritimes (du plus jeune au plus ancien) en tenant compte de sa proximité à la métropole. Conservez le bien vivre ensemble.

Expression libre // Pont Saint Martin dans 10 ans, ça devrait être comment ?

Plus de services à la personne.

Expression libre // Pont Saint Martin dans 10 ans, ça devrait être comment ?

Village de vrais → Terrain jeux pour enfants. Hausse de qualité aménagement du village.

Prochaine Réunion
8/1/11

Expression libre // Pont Saint Martin dans 10 ans, ça devrait être comment ?

- un gros problème les terres
inquiète sur la commune

Expression libre // Pont Saint Martin dans 10 ans, ça devrait être comment ?

« Que notre ville reste une "petite ville" un bourg ne ressemblerait pas aux Sorinières »
Accessibilité = faciliter les accès vers... voitures (parking)...
Planter des arbres en ville / Apporter la nature en cœur de bourg.

Expression libre // Pont Saint Martin dans 10 ans, ça devrait être comment ?

plus agréable à vivre. en créant des commerces de proximité
Nécessité dans les grands villages, ce qui éviterait les
multiples déplacements, qui causeraient ultérieurement des économies
Non négligeables.

Expression libre // Pont Saint Martin dans 10 ans, ça devrait être comment ?

Maîtrise augmentation de la population pour gérer au mieux
tous les enjeux sociaux, économiques et environnementaux

Expression libre // Pont Saint Martin dans 10 ans, ça devrait être comment ?

Ranger le Rang de Pont St Martin -
Habitable que l

Expression libre // Pont Saint Martin dans 10 ans, ça devrait être comment ?

Respect des zones vertes.

Expression libre // Pont Saint Martin dans 10 ans, ça devrait être comment ?

Une petite ville aux portes d'une grande Métropole!!!

Expression libre // Pont Saint Martin dans 10 ans, ça devrait être comment ?

Une ville où il faut bon se promener (sans camion! :)),
où l'on peut se déplacer facilement sans voiture (en
accédant aux grands axes sans danger) ~~et~~
— Garder l'esprit campagne, familial —

- 2^{ème} temps : Partager les classements par table

Il s'agit ensuite de comparer les classements par table pour aboutir à des priorités partagées.

Il ne s'agissait pas nécessairement de s'accorder sur le classement des 13 thématiques mais de dégager quelles sont les principales priorités pour le territoire et pour le PLU et d'échanger sur les liens entre les thématiques.

Il était possible de classer plusieurs thématiques au même niveau.

Résultat du classement proposé par les participants à l'issue des échanges par table :

En étant citée 5 fois en première priorité et 3 fois en second rang, **les Mobilités sont clairement le sujet jugé comme prioritaire pour la grande majorité des participants.**

Dans les échanges, c'est notamment la notion de mobilités douces et particulièrement de connexion avec Rezé qui est évoquée, mais aussi le cadencement des transports en commun.

La notion de **services** arrive en second rang des priorités dans la moitié des tables. Dans les échanges, le niveau de services existants est mis en avant en soulignant donc qu'il est souhaité de maintenir ce niveau de services.

Les thématiques de **l'habitat** et de la **population** arrivent également dans le trio des priorités sur la moitié des tables. Dans les échanges, c'est la notion d'équilibre qui est mise en avant, c'est-à-dire, accueillir mais de manière maîtrisée, de la même manière que la production de logements, et notamment sous la forme de densification doit conserver un caractère « villageois ».

Suivent de près les thématiques de la **biodiversité** et des **paysages** qui sont également citées dans le trio des priorités sur la moitié des tables. Dans les échanges, sont mis en avant l'importance de préserver les espaces naturels mais aussi d'avoir des espaces adaptés à la promenade.

A noter que parmi les thématiques, celle du tourisme ressort largement comme n'étant pas une priorité sur la commune pour les participants.

Résultat du classement proposé par les participants à l'issue des échanges par table :

Ordre de priorité des thématiques (plusieurs thématiques pouvaient être classées au même niveau)	Table 1	Table 2	Table 3	Table 4	Table 5	Table 6	Table 7	Table 8	Table 9	Table 10	Table 11	Table 12
1	Habitat	Biodiversité	Risques	Mobilités	Mobilités	Habitat	Commerce	Mobilités	Mobilités	Energie / Service / Commerce / Économie	Mobilités	Population
2	Mobilités	Services	Services	Services	Services	Mobilités	Énergies	Service	Services	Population / Habitat / Tourisme	Biodiversité	Mobilités
3	Population	Mobilités	Habitat	Paysage	Agriculture	Commerce	Biodiversité	Paysage	Commerces	Biodiversité / Agriculture / Paysage	Habitat	Services
4	Services	Habitat	Mobilités	Biodiversité	Paysage	Service	Services	Economie	Habitat	Mobilités / Ressource / Risque	Population	Biodiversité / Habitat
5	Economie	Énergies	Biodiversité	Commerces	Biodiversité	Economie	Mobilités	Population	Risques		Services	Ressources
6	Paysage		Énergies	Agriculture		Risque	Population	Biodiversité				Agriculture / Économie
7	Biodiversité		Population	Habitat		Energie	Habitat					Risques
8	Énergies		Paysage	Énergies		Paysage	Ressources					Commerce
9	Agriculture		Ressources	Economie		Agriculture	Economie					Paysage
10	Commerce		Agriculture	Risque		Biodiversité	Risques					
11	Ressources		Economie	Ressources		Population	Paysage					
12	Tourisme		Commerce	Population		Ressources	Tourisme					
13	Risques		Tourisme	Tourisme		Tourisme	Agriculture		Tourisme			Tourisme

- 3^{ème} temps : les principaux enjeux et pistes de réflexions

L'objectif de ce troisième temps est d'identifier les enjeux évoqués dans les échanges et de proposer certaines pistes de réflexions.

Enjeux évoqués dans les différentes tables :

Il s'agit d'une retranscription telle que rédigé sur les feuilles disposées sur les tables.

<p>Table 1 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Intégrer et répartir sur l'ensemble de la commune l'habitat en hauteur limitée - Veiller à une bonne mixité sociale des logements - Développer et améliorer les modes de transport collectifs - Améliorer les mobilités douces et stationnements 	<p>Table 2 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biodiversité : soutenir l'agriculture - Gestion des friches : soit agriculture, soit laisser la nature vivre 	<p>Table 3 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Capacité d'accueil : parking et autres, école, cantine, périscolaire - Mobilité : voie piste cyclable, zone piétonne - Risque : surveillance, lumière, nuisance avion (sonore)
<p>Table 4 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - mobilité à vélo : depuis les villages vers le bourg, MIN et Nantes (vraies pistes cyclables) - sécurité des trottinettes - état des routes (mauvais état, à élargir en busant les fossés) - réguler la vitesse (chicanes, ralentisseurs) aménagement dans les villages (jeux, services) - évolution structures accueil en vue de l'évolution démographique (accueil périsco, crèches, école) - services médicaux / paramédicaux - secours sécurité (pompiers) - aménagement paysager sur les accès à la commune - garder l'esprit rural (pas d'immeubles hauts maxi R+2) - plan d'eau 	<p>Table 5 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Piste cyclable : relier les villages au bourg via des cheminements doux - Conserver la rivière propre, maintenir l'environnement aux abords de la rivière - Prévenir le risque d'incendie sur la commune par l'entretien des friches - Sécurité de la population : contenir l'évolution démographique et conserver le bien-être de la population - Préserver les zones humides : remettre la DZA en zone agricole - Conserver les zones près de la rivière en zone non-constructible 	<p>Table 6 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Habitat : construction de pavillons agréables à l'œil - Mobilité : faire des voies douces du bourg vers Rezé / Nantes et vers Viais - Commerce : dans les grands villages, penser à faire des dépôts pains
<p>Table 7 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Développer le commerce local afin de garder du lien humain pour éviter que Pont-Saint-Martin devienne une ville dortoir - Préserver notre poumon vert, la qualité de l'eau, les sentiers. - Développer les énergies renouvelables. - Améliorer les pistes cyclables et les transports en commun. - Habitat qui tient compte des nouvelles énergies, technologies. - Continuer de créer du lien en proposant une offre diversifiée pour le tourisme, projet éducatif autour de la nature 	<p>Table 8 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mobilité : plus de transport en commun avec des horaires plus amples - Pistes cyclables sécurisées et directes («éviter les rallongements») - Réhabiliter les voies ferroviaires - Limiter l'utilisation de la voiture - Moins de circulation dans le bourg - Services : la poste : ouverture plus ample - Adapter les horaires des services à la population - Aires de jeux plus diversifiées et adaptées à tous les âges. - Garder l'offre médicale - Développer les circuits courts - Garder le côté rural de la commune, développer les jardins partagés 	<p>Table 9 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aménagement de trottoir, piétons, poussettes, accessibilité PMR, voies douces - Transports en communs : plus de fréquences de bus + dessertes dans les villages trop isolés. Pourquoi pas de bus de petites capacités (électriques...) - Renfort pistes cyclables vers Nantes et St Aignan - Création bus municipal des villages vers le centre, bourg pour activités sportives - Parkings insuffisants dans le bourg (école, marché) - Le PLU ne doit pas remettre en question la qualité des services actuellement en place et appréciés - Tribunes terrain de foot, les infrastructures sportives sont vieillissantes et plus adaptées - Demande de petits commerces de proximité (poissonnerie) - Favoriser la mise en place de restaurants sur la commune - Commerces trop éparpillés entre le bourg / Super U / la prairie des saveurs - Attention stationnements proches des commerces

<p>Table 10 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Développer énergies renouvelables, panneaux photovoltaïques, ombrière - Développer les services en adéquation avec les objectifs d'accueil de la population - Redynamiser le centre bourg, hôtel - Réaménager le virage à côté de l'église, embouteillage, circulation 	<p>Table 11 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mobilités : voie douce, accès, domicile-travail, transport/déplacements jeunes, mobilités intramuros et vers métropole, transport en commun / urbain, déplacement sécurisé, jonctions simples pour TP, intégration Nantes métropole ? mobilité vélo/scooter en sécurité surtout vers Nantes et Rezé, déplacements à pieds sécurisés, transit extérieur commune, goulet virage église. - Respect des zones verte/naturelles - Attention au changement des zonages au détriment des ZN. - Protection espèces / espaces - Protection des allées vertes / haies - Identifier / protéger les arbres remarquables / haies. - Garder le côté naturel de la commune - Conserver des poumons verts - Puits de carbone - TVB à consolider - Nature en ville = intégrée dans les bâtiments - Maitriser la croissance de la population - rester accueillant pour nos enfants - assumer notre statut de petite ville - envisager une deuxième école éventuellement à Viais - adéquation augmentation de la population et services + transports 	<p>Table 12 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Réfléchir au développement de la population, trouver les moyens de la contrôler
--	---	--

Conclusion de la soirée-débat

En conclusion de la soirée-débat, M. le Maire a signalé que de nombreux enjeux cités par les participants font écho aux élus de la commune et pour certains à des projets engagés ou en réflexions. A ce titre, il a évoqué l'état de nombreux projets en cours, notamment sur les cheminements doux, les efforts sur les logements sociaux et les obligations au titre de la loi SRU, l'extension du groupe scolaire, l'étude programmatique en cours sur les besoins pour les bâtiments publics...